

Kurzfassung Botschaft Gemeindeversammlung 30.Mai 2022

1. Baukosten

Die Baukosten gemäss Kostenschätzung vom April 2022 setzen sich folgendermassen zusammen:

Nachtragskredit - Sanierungsarbeiten Wasserversorgung		
Gesamtkosten Reservoir	CHF	375'000.00
Gesamtkosten Schachtableitung	CHF	83'000.00
Stromanschluss ans Reservoir	CHF	52'000.00
Reserve	CHF	40'000.00
Gesamttotal Wasserversorgung:	CHF	550'000.00
<hr/>		
Bruttokredit vom 22.10.2018	CHF	350'000.00
Bereits geleistete Arbeiten 2018 – 2021	CHF	-130'000.00
Restkredit	CHF	220'000.00
<hr/>		
Gesamttotal Wasserversorgung:	CHF	550'000.00
Restkredit	CHF	- 220'000.00
Nachtragskredit 2022 inkl. Reserven	CHF	330'000.00

Kreditantrag - Neuerstellung Quellenschächte		
Gesamtkosten Quellenschächte	CHF	341'000.00
Reserve	CHF	4'000.00
Kreditantrag Neuerstellung Quellenschächte	CHF	345'000.00

Kostengenauigkeit bei allen Angaben: +/- 25%.

Die Mehrkosten für die Wasserversorgung im Vergleich zum Projekt zum Zeitpunkt des Bruttokredites vom 22.10.2018 kommen aus folgenden Gründen zustande:

- Das Reservoir verfügt nicht über einen offiziellen Stromanschluss durch die Repower und somit auch über keinen Stromzähler. Es wird neu ein offizieller Stromanschluss erstellt. Dies führt gemäss Kostenschätzung zu Mehrkosten von CHF 52'000.00.
- Die Ableitung vom Schacht 3045a muss zusätzlich erstellt werden. Dies führt gemäss Kostenschätzung zu Mehrkosten von CHF 83'000.00.
- Die Mehrkosten für die Sanierung des Reservoirs setzen sich aus verschiedenen Punkten zusammen. Seit 2018 gab es eine allgemeine Materialteuerung. Dies führt bei allen Arbeitsgattungen zu Mehrkosten. Im vorliegenden Projekt kommen zusätzlich Malerarbeiten und Spezialbeschichtungsarbeiten hinzu. Die Elektrikerarbeiten wurden ursprünglich mit 3h Arbeit geschätzt. Dies ist aus Sicht der Caprez Ingenieure AG zu wenig. Dies führt bei den Elektroarbeiten insgesamt zu geschätzten Mehrkosten von CHF 30'000.00. Zudem werden im vorliegenden Projekt die gesamten Metallbauinstallationen gemäss SUVA-Vorschriften ausgetauscht. Ebenfalls ersetzt werden alle Deckel und Einstiege, damit sie den SVGW-Richtlinien entsprechen. Dies führt beim Metallbauer zu geschätzten Mehrkosten von CHF 20'000.00. Ebenfalls zu berücksichtigen ist, dass bei der vorliegenden Kostenschätzung CHF 40'000.00 als Reserve und 25% Unvorhergesehenes dazugerechnet wurde. In der ursprünglichen Kostenschätzung wurden nur 10% berücksichtigt. Dies führt auf die gesamte Bausumme gerechnet ebenfalls zu erheblichen Mehrkosten.

In den bereits geleisteten Arbeiten 2018 – 2021 von CHF 130'000.00 sind folgende Arbeiten enthalten:

- Erstellung Wasserschacht 3045a inkl. Anschlussleitung ans Reservoir
- Schutzzonenausscheidung durch GeoMerz
- Zustandsaufnahmen (Kamerabefahrung) von einem Teil der bestehenden Leitungen
- Honorarkosten AF Toscano AG
- Honorarkosten Caprez Ingenieure AG

2. Terminplanung

Die Arbeiten werden voraussichtlich von Mai 2022 bis Oktober 2022 ausgeführt.

3. Antrag des Gemeindevorstandes

Der Gemeindevorstand beantragt den Nachtragskredit 2022 für die Sanierung Wasserversorgung von CHF 330'000.-, sowie den Kredit für die Neuerstellung Quellenschächte von CHF 345'000.00 zu genehmigen.