



Protokoll

Gemeindeversammlung vom 19. Dezember 2022 02/2022

Vorsitz	Ruet Ratti, Gemeindepräsident
Anwesend	26 von 134 Stimmberechtigte
Entschuldigt	21 Stimmberechtigte
Stimmzähler/in	Sara und Harrison Koch

Traktanden:

1. Eröffnung und Wahl der Stimmzähler
 2. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 30. Mai 2022
 3. Verkehrskonzept Madulain – Vorstellung Projekt
 4. Ortsplanungsrevision Gemeinde Madulain:
Kommunales räumliches Leitbild Madulain – Orientierung
 5. Budget 2023 mit Festlegung des Steuerfusses 2023 und der Gebühren 2023
 6. Mitteilungen und Varia
-

Verhandlungen:

1. Eröffnung und Wahl der Stimmzähler

Der Gemeindepräsident Ruet Ratti eröffnet die Gemeindeversammlung und begrüsst die anwesenden Stimmbürgerinnen und Stimmbürger. Erstmals an einer Gemeindeversammlung in Madulain sind Gian Luck und Harrison Koch.

Der Präsident stellt fest, dass die Einladung zur Gemeindeversammlung gemäss Gemeindeverfassung rechtzeitig zugestellt wurde.

Als Stimmzähler wurden Sara und Harrison Koch bestimmt.

2. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 30. Mai 2022

Das Protokoll vom 30. Mai 2022 konnte auf der Gemeindeforumseite gelesen werden.

Antrag und Beschluss

Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 30. Mai 2022 sei zu genehmigen.



Die Gemeindeversammlung stimmt dem Protokoll vom 30. Mai 2022 einstimmig zu.

3. Verkehrskonzept Madulain – Vorstellung Projekt

Ingenieur Marco Tschenett, Geschäftsleiter des Büros Caprez Ingenieure AG hat der Gemeindeversammlung das Verkehrsprojekt Madulain präsentiert.

Das Verkehrskonzept wurde in Zusammenarbeit mit dem Gemeindevorstand und der Verkehrspolizei Graubünden erarbeitet.

Die provisorischen Massnahmen wurden bereits in einer ersten Stufe umgesetzt. Mit der Umsetzung der zweiten Stufe will der Gemeindevorstand verschiedene Anliegen, wie massive Beruhigung des Durchgangsverkehrs, Teilumsetzung des kommunalen Leitbildes mit der Begegnungszone, Gefahrenverminderung der Busfahrgäste und der Fussgänger, Erneuerung der Erschliessungsleitungen und Isolation der Einstellhalle Prasüra, realisieren.

Die im September 2022 eingereichte Initiative für ein «Madulain ohne Durchgangsverkehr», welche mittels einer automatischen Barriere für den Durchgangsverkehr die alte Kantonsstrasse Madulain – Zuoz sperren will, wurde zur Kenntnis genommen.

Zur Weiterentwicklung des Verkehrskonzepts wird nun die Bevölkerung miteinbezogen.

Die Einladung zur Mitwirkungsaufgabe wird im Januar/Februar 2023 öffentlich ausgeschrieben.

Gewisse Anregungen, welche an der Gemeindeversammlung zum Verkehrskonzept geäussert wurden, wird der Gemeindevorstand in der Mitwirkungsaufgabe einfliessen lassen.

Die vollständigen Projektunterlagen zum Verkehrskonzept liegen während der Mitwirkungsaufgabe, zu den Öffnungszeiten oder nach Vereinbarung auf der Gemeindeganzlei zur Einsicht auf.

Im Anschluss an die einmonatige Mitwirkungsaufgabe und vor Ablauf der Initiativfrist, wird das überarbeitete Verkehrsprojekt an einer ausserordentlichen Gemeindeversammlung vorgestellt.

4. Ortsplanungsrevision Gemeinde Madulain: Kommunales räumliches Leitbild Madulain – Orientierung

Gemeindepräsident Ruet Ratti stellte die Ortsplanungsrevision der Gemeinde Madulain mit dem kommunalen räumlichen Leitbild Madulain (KRL) vor.

Mit der Revision des Bundesgesetzes über die Raumplanung (RPG) haben sich die raumplanerischen Rahmenbedingungen verändert. Das revidierte RPG wie auch der kantonale Richtplan verlangen eine Abkehr von der bisherigen Entwicklung der Siedlungen «in die Fläche»



hin zur Siedlungsentwicklung «nach innen». Im Vordergrund steht dabei das Schaffen von Siedlungen mit einer optimierten baulichen Dichte unter Beibehaltung oder Schaffung neuer räumlicher Qualitäten. Zur Umsetzung der Vorgaben des RPG verlangt der revidierte kantonale Richtplan Siedlung (KRIP-S) von den Gemeinden die Ausarbeitung eines Kommunalen räumlichen Leitbilds (KRL). Das KRL soll zur Umsetzung der Vorgaben des RPG und des KRIP-S beitragen und ein Zukunftsbild mit den langfristigen planerischen Entwicklungsabsichten der Gemeinde aufzeigen.

Mit dem geforderten räumlichen Leitbild will die Gemeinde ihre strategische Ausrichtung der Siedlungsentwicklung «nach innen» sowie die damit verbundenen zentralen Handlungsfelder für einen Planungshorizont von 20 bis 25 Jahren festlegen.

Im vorliegenden Entwurf des KRL positioniert sich die Gemeinde Madulain als attraktive und lebhaftere Wohngemeinde mit intaktem Ortsbild, hoher Wohn- und Aufenthaltsqualität und einladendem Tourismusangebot.

Die konkreten Ziele und Massnahmen sowie auch planerische Festlegungen sind im KRL ausführlich beschrieben und übersichtlich im Konzeptplan dargestellt. Die Unterlagen sind online auf der Website der Gemeinde zu lesen.

Um die Bevölkerung miteinzubeziehen findet eine Mitwirkungsaufgabe bezüglich des KRL statt. Das kommunale räumliche Leitbild Madulain wird im Januar/Februar 2023 öffentlich ausgeschrieben.



5. Budget 2023 mit Festlegung des Steuerfusses 2023 und der Gebühren 2023

Der Präsident erläutert das Budget 2023. Mit der Einladung wurde in der beigelegten Botschaft Kommentare zu Einzelpositionen mit wesentlichen Veränderungen erläutert.

Die Aufwände und Erträge des Budgets 2023 basieren auf den Zahlen des Vorjahres und den Zahlen der laufenden Rechnung. Budgetiert ist eine ausgeglichene Rechnung mit einem Aufwand von CHF 4'065'200.00 und einem Ertrag von CHF 4'066'700.00, ausgewiesen wird ein Ertragsüberschuss von CHF 1'500.00.

Steuer- und Gebührensätze 2023

Gemeindesteuer	85 %	der einfachen Kantonssteuer (100%)
Grund- und Liegenschaftssteuer	1 ‰	des Steuerwertes der Liegenschaft (Steuerwert: 2x Ertragswert + Verkehrswert :3)
Vermögensverkehrssteuer (ehemals: Handänderungssteuer)	2 %	
Vermögensgewinnsteuer (ehemals: Grundstückgewinnsteuer)	100 %	
Feuerschutzgebühr	Fr. 60.00 / Jahr und Liegenschaft	
Wasserbenützungsg Gebühr	0.5 ‰	des Zeitwertes der Liegenschaft
Abwasserbenützungsg Gebühr	1.‰	des Zeitwertes der Liegenschaft
Abfallbenützungsg Gebühr	Fr. 220.00 /	Jahr und Wohnung + Gewerbebetriebe Kat. I
	Fr. 550.00 /	Jahr und Gewerbebetriebe Kat. II

Anträge des Gemeindevorstandes

1. Genehmigung des Budgets 2023
2. Genehmigung der Steuer-und Gebührensätze

Beschluss

Die Gemeindeversammlung hat das Budget 2023 mit der Festlegung des Steuerfusses und den Gebühren mit 24 Stimmen und 2 Gegenstimmen genehmigt.



6. Mitteilungen und Varia

Neueröffnung Klein Mangiativas an der Via Principela 116

Mit der Eröffnung des Klein Mangiativas erhält Madulain einen gastronomischen Neuzugang. Nebst dem Bistro, das die Einheimische und Gäste zum Verweilen einlädt, werden auch frische Lebensmittel wie Brot, Käse, usw. von regionalen und lokalen Produzenten angeboten.

Glasfasernetz

Ab Mai/Juni 2023 wird die Gemeinde Madulain an das Glasfasernetz erschlossen

Publikationen

Es wird gewünscht, dass die Gemeindeverwaltung Publikationen, welche auf Deutsch und Italienisch, auch auf Romanisch publiziert werden.

Wohnbauförderung Erstwohnungen

Der Präsident beantwortet die schriftliche Anfrage von Mägi Wuhrmann.

Die Gemeinde hat bereits vor Jahren in ihrer Baugesetzgebung Massnahmen zur Förderung von Wohnraum für die ortsansässige Bevölkerung getroffen.

Mit der Überarbeitung des Baugesetzes und dem vorgestellten kommunalen räumlichen Leitbild (KRL) verfolgt der Gemeindevorstand mit Bezug auf die Erhaltung von Wohnraum für die ortsansässige Bevölkerung folgende Ziele:

- Verzicht auf neue Zweitwohnungen in geschützten Bauten. Keine Ausscheidung von sogenannten Ortsbildprägenden Bauten.
- Keine Umsetzung von Hotels in Zweitwohnungen.
- Weiterführung eines Erstwohnungsanteils von neu einheitlichen 50% bei
 - Abbruch und Wiederaufbau sowie Ersatzbauten
 - Wesentliche Umbauten sowie Erweiterung über 10%

Der Präsident bedankt sich im Namen des Gemeindevorstandes bei den Anwesenden für das entgegengebrachte Vertrauen und wünscht allen schöne und geruhsame Festtage und ein gutes und gesundes neues Jahr.

Der Präsident schliesst die Versammlung um 22:15 Uhr.

Der Gemeindepräsident:

Ruet Ratti

Die Protokollführerin:

Marianne Gasser