



Botschaft Gemeindeversammlung vom 03. Juli 2023

Sehr geehrte Stimmbürgerinnen, sehr geehrte Stimmbürger

[Gerne laden wir Sie zur Gemeindeversammlung ein.](#)

2. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 19. Dezember 2022

Protokoll der Gemeindeversammlung vom 19. April 2023

Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 19. Dezember 2022 sowie das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 19. April 2023 sind auf der Webseite der Gemeinde zu finden und können auf der Kanzlei eingesehen werden.

3. Ortsgestaltung/Verkehrsberuhigung Madulain

- Vorstellung Minimum-Ortsgestaltungsprojekt
- Kredit CHF 1'055'000.00

Projektbeschrieb sowie Kostenschätzung von Caprez Ingenieure AG in der Beilage.

Antrag des Gemeindevorstandes

Genehmigung Ortsgestaltungsprojekt/Verkehrsberuhigung Madulain und Genehmigung Kredit von CHF 1'055'000.00

4. Aktionärsbindungsvertrag der Engadin Tourismus AG

Die Gemeinde St. Moritz hat ihre Leistungsvereinbarung mit der Engadin St. Moritz Tourismus AG (bisherige Organisation) im Jahr 2020 per 31. Dezember 2022 vorsorglich gekündigt. In der Zwischenzeit wurden die Bedürfnisse aller zwölf Gemeinden der Region Maloja und insbesondere auch jene der Leistungspartner aus der Hotellerie, der Parahotellerie, von Handel und Gewerbe sowie der Bergbahnen im Rahmen eines gemeinsamen Prozesses analysiert. Das Ergebnis wurde in einem angepassten Geschäftsmodell für die Organisation ab dem Jahr 2024 festgehalten. Die regionale Tourismusorganisation heisst neu Engadin Tourismus AG (Engadin Tourismus). Die Gemeinde St. Moritz hat in der Folge definitiv entschieden, sich ab dem Jahr 2024 nicht mehr an den Grundleistungen der regionalen Tourismusorganisation zu beteiligen und als Aktionärin auszutreten. Die Gemeinde St. Moritz respektive die neu zu gründende St. Moritz Tourismus AG (St. Moritz Tourismus) wird mit Engadin Tourismus eine ab dem 1. Januar 2024 in Kraft tretende individuelle Kooperationsvereinbarung abschliessen, um die enge Kooperation auch zukünftig zu gewährleisten. Für die Umsetzung des neuen Geschäftsmodells sind der Aktionärsbindungsvertrag zwischen den elf Gemeinden der Region Maloja (ohne St. Moritz) und die Leistungsvereinbarungen der elf Gemeinden mit Engadin Tourismus zu erweitern bzw. anzupassen. Mit den nun vorliegenden neuen statutarischen Grundlagen, dem revidierten Aktionärsbindungsvertrag und der angepassten Leistungsvereinbarung (Grundauftrag) ergeben sich per 1. Januar 2024 im Wesentlichen folgende Änderungen:



- Das Aktionariat wird um die Gemeinde St. Moritz reduziert;
- Das Aktienkapital verteilt sich nach dem bisherigen Schlüssel neu auf die verbleibenden elf Gemeinden der Region Maloja (ohne St. Moritz);
- Der neue Verwaltungsrat von Engadin Tourismus wird zukünftig aus fünf bis sieben Mitglieder bestehen. Diese agieren nicht mehr als Interessensvertreter. Aufgrund von definierten Kompetenzprofilen gewährleisten sie die professionelle Führung der Unternehmung und deren Ziele;
- Der Auftrag von Engadin Tourismus soll von einer reinen Vermarktungsorganisation (Kommunikation) hin zu einer Tourismus Management Organisation (regionale Tourismusstrategie, Produktmanagement, Beratung der Leistungspartner, Gästeinformation und Kommunikation) entwickelt werden;
- Die Finanzierung von Engadin Tourismus durch die Gemeinden der Region Maloja für den Grundauftrag wird von bisher CHF 10.1 Mio. auf neu CHF 6.22 Mio. reduziert. Die Finanzierung des Grundbudgets richtet sich nach dem jeweiligen Verteilschlüssel der Region Maloja exklusive der Gemeinde St. Moritz;
- St. Moritz Tourismus wird mit Engadin Tourismus eine ab 1. Januar 2024 gültige Kooperationsvereinbarung abschliessen und sich in die Grundleistungen einkaufen. Die Gemeinde St. Moritz wird dabei einen Finanzierungsbeitrag von CHF 1.28 Mio. an Engadin Tourismus leisten. Im Weiteren wird St. Moritz Tourismus zukünftig für die Vermarktung des Brands St. Moritz inhaltlich sowie finanziell selbst aufkommen. Mit der Genehmigung des Aktionärsbindungsvertrages durch die Stimmbevölkerung der elf Regionsgemeinden sollen die Gemeindevorstände gleichzeitig ermächtigt werden, die angepasste Leistungsvereinbarung zwischen der Gemeinde und Engadin Tourismus per 1. Januar 2024 abzuschliessen. Damit kann die nationale und internationale Vermarktung der touristischen Angebote der Region, die regionale Produkt- und Angebotsentwicklung sowie die Führung von regionalen Projekten durch Engadin Tourismus auch zukünftig gewährleistet werden.

Antrag

Der Gemeindevorstand unterbreitet den vorliegenden Aktionärsbindungsvertrag der Versammlung zur Annahme. Gleichzeitig soll der Gemeindevorstand ermächtigt werden, die Leistungsvereinbarung mit der Engadin Tourismus AG abzuschliessen.

5. Genehmigung Jahresrechnung / Anhang 2022

Die gesamte Berichterstattung, die nebst der Bilanz, Erfolgs- und Investitionsrechnung, eine Geldflussrechnung, Anhang zur Jahresrechnung sowie die Berichte der Prüfstellen umfasst, ist zusätzlich unter www.madulain.ch aufgeschaltet.

Die Jahresrechnung schliesst mit einem ausgeglichenen positiven Resultat ab.

Dem Gesamtaufwand von CHF 4'244'790.26 steht ein Ertrag von CHF 4'251'124.27 bei einem Ertragsüberschuss von CHF 6'334.01 gegenüber. Dies nach gesamthaft Abschreibungen (ordentliche und zusätzliche) von Total CHF 560'136.40 (Vorjahr 2021: CHF. 523'349.60).

Die wesentlichen Änderungen können Sie in der Beilage einsehen.



Jahresbericht 2022 - Erläuterungen

Konto Nr.	Bezeichnung	Rechnung 2022 in CHF	Budget 2022 in CHF	Kommentar
10800.02	Grundstücke Fops:Parz.511,514,515	462'450	0	Bilanz Aktiven: Neubewertung: Die Parzellen Nr. 511, 514 und 515 sind im Eigentum der Bürgergemeinde, Nutzniesserin ist die Politische Gemeinde. Ab Rechnungsjahr 2022 sind die drei Parzellen bilanziert worden. Parz.Nr.511 mit 577 m2 à 250.--; Parz.Nr. 514 mit 608 m2 à CHF 250.--; Parz. Nr. 515 mit 1'108 m2 à CHF 150.-- (Eigengebrauch) = Total CHF 462'450.--
29189.00	Verpflichtungen gegenüber Bodenerlöskonto Grundstücke Fops, Parz. Nr. 511, 514, 515	462'450	0	Bilanz Passiven: Verpflichtungen gegenüber Bodenerlöskonto= Total CHF 462'450.--. Bemerkung: Einen eventuellen Verkauf der Parz. Nr. 511 und 514 bedarf der Zustimmung sowohl der Bürgergemeinde als auch der Politischen Gemeindeversammlung
	Investitionsrechnung	0	0	Über die Investitionsrechnung sind keine Buchungen getätigt worden
0210.3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten	28'982	15'000	Inanspruchnahme zusätzlicher juristischer Leistung aufgrund von Einsprachen Tarifierpassung Fernwärmebetrieb
6150.3130.04	Unterhalt Strassen / Verkehrswege	72'697	70'000	Die vorgesehene Sanierung der Via Suot wurde aufgrund der Planung Verkehrskonzept nicht realisiert. Die Kosten für die provisorischen Massnahmen wurden über den Unterhalt Strassen gebucht.



Jahresbericht 2022 - Erläuterungen

Konto Nr.	Bezeichnung	Rechnung 2022 in CHF	Budget 2022 in CHF	Kommentar
7101.3143.02	Sanierung Wasserversorgung Madulain	803'037	400'000	Stand 31.12.2022 der Gesamtkosten Sanierung Wasserversorgung beträgt CHF 930'174.--. Die Gemeindeversammlung hat in den Jahren 2018 und 2022 einem Gesamtkredit von CHF 1'025'000.-- zugestimmt. Die Sanierungsarbeiten sind per 31.12.2022 abgeschlossen.
7900.3131.00	Planung und Projektierung Dritter für Raumordnung	33'489	30'000	Der Aufwand für die planerischen Leistungen Ortsgestaltung, Ingenieure Caprez, sind im Aufwand Raumordnung belastet worden
8181.3300.00	Planmässige und ausserplanmässige Abschreibungen Verwaltungsvermögen Alp Es-cha Dadour	174'000	35'000	Planmässige Abschreibungen CHF 33'831.--. Ausserplanmässige Abschreibungen CHF 140'169.--
8400.3635.01	Engadin Tourismus AG / Tourismusmanagement Plaiv	182'190	160'000	Neu ab 2022: Beitrag an Neuorganisation Tourismusmanagement Plaiv
8731.3300.00	Planmässige und ausserplanmässige Abschreibungen Sachanlagen Fernwärmebetrieb	386'136	120'000	Planmässige Abschreibungen CHF 100'737.--. Ausserplanmässige Abschreibungen CHF 285'399.--.
9101.4022.00	Sondersteuern: Vermögenssteuern	269'803	100'000	Mehreinnahmen durch Liegenschaftsverkäufe
9633.3430.00	Baulicher Unterhalt Liegenschaft Chesa Commerciela	25'654	2'000	Umbauarbeiten aufgrund kurzfristiger Mieterwechsel von Lebensmittel Moita zu Mangiativas Klein

Anträge des Gemeindevorstandes

1. Genehmigung der Jahresrechnung 2022 und Zuweisung des Überschusses von CHF 6'334.01 zum Eigenkapital.
2. Entlastung der verantwortlichen Organe



6. Ersatzwahl Gemeindevorstandsmitglied gemäss Artikel 14 und 32 der Gemeindeverfassung für die Amtsperiode 2023 – 2025

Am 27. September 2022 verstarb völlig unerwartet unser Gemeindevorstandsmitglied Andi Grass. Andi Grass wurde erst am 1. Juni 2022 von der Gemeindeversammlung in den Vorstand gewählt. Scheidet gemäss Artikel 14 der Gemeindeverfassung im Laufe einer Amtsperiode ein Amtsinhaber aus dem Amt aus, so ist für den Rest der Amtsperiode eine Ersatzwahl zu treffen, sofern die nächste ordentliche Wahl nicht innerhalb der nächsten 6 Monate stattfindet. Für die Ersatzwahl gelten die gleichen Bestimmungen wie für die ordentlichen Wahlen (Art. 32 der Gemeindeverfassung).

Wahlvorschlag 4. Mitglied des Gemeindevorstandes

- Vera Lardi Pagani

Weitere Wahlvorschläge können auch noch anlässlich der Wahlversammlung eingebracht werden.

Für den Gemeindevorstand

Der Gemeindepräsident

Madulain, 21. Juni 2023