

## **Anhang zur Jahresrechnung 2023 der Gemeinde Madulain**

### **Inhaltsverzeichnis**

- 1. Rechnungslegungsgrundsätze, Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung**
- 2. Eigenkapitalnachweis**
- 3. Rückstellungsspiegel**
- 4. Beteiligungsspiegel**
- 5. Gewährleistungsspiegel**
- 6. Verzeichnis der grossen Beitragsempfänger**
- 7. Anlagenspiegel Finanzvermögen**
- 8. Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen**
- 9. Anlagenspiegel übriges Verwaltungsvermögen**
- 10. Ausserordentliche Geschäftsfälle**
- 11. Zugesicherte Beiträge von Bund, Kanton und Dritten**
- 12. Branchenregelungen für die linearen Abschreibungen der gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche**
- 13. Sonderbehandlung von Verwaltungsvermögen beim Übergang zum HRM2**
- 14. Bewertung Sachanlagen Finanzvermögen – Abweichungen vom Verkehrswert**
- 15. Angaben zum nicht bilanzierten Nutzungsvermögen**
- 16. Verpflichtungskreditkontrolle**

# 1. Rechnungslegungsgrundsätze, Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung

## **Rechnungslegungsgrundsätze**

Die Rechnungslegung ist in Übereinstimmung mit dem Gesetz über den Finanzhaushalt des Kantons Graubünden (Finanzhaushaltsgesetz, FHG, BR 710.100) sowie der Finanzhaushaltsverordnung für die Gemeinden (FHVG, BR 710.200) erfolgt. Sie zeigt ein Bild des Finanzhaushaltes, welches der tatsächlichen Vermögens-, Finanz- und Ertragslage entspricht (true and fair view).

## **Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung**

Das Finanzvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die ohne Beeinträchtigung der Erfüllung öffentlicher Aufgaben veräussert werden können (Art. 2 Abs. 1 FHG). Es wird per Bilanzstichtag nach kaufmännischen Grundsätzen bewertet. Ausgenommen sind Grundstücke und Gebäude, deren Bewertung mindestens alle 10 Jahre erfolgt (Art. 26 FHG und Art. 20 FHVG).

Das Verwaltungsvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die unmittelbar und auf längere Zeit der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen (Art. 2 Abs. 2 FHG). Vermögenswerte des Verwaltungsvermögens werden bilanziert, wenn sie über mehrere Jahre genutzt werden können und die für die Gemeinde geltende Aktivierungsgrenze übersteigen (Art. 12 FHVG). Das Verwaltungsvermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bilanziert. Sind keine Kosten entstanden, wird es zum Marktwert bilanziert. Das Verwaltungsvermögen, das durch Nutzung einem Wertverzehr unterliegt, wird ordentlich je Anlagekategorie nach der angenommenen Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Ist bei einer Position des Verwaltungsvermögens eine dauerhafte und die ordentliche Nutzung übersteigende Wertminderung absehbar, wird deren Buchwert berichtigt (Art. 27 Abs. 4 FHG). Darlehen, Beteiligungen und Grundstücke werden nicht abgeschrieben, solange keine Wertminderung eintritt.

## 2. Eigenkapitalnachweis

Konto	Bezeichnung	Stand 01.01.23	Stand 31.12.23	Veränderung	Grund der Veränderung
2900	Verpflichtungen, bzw. Vorschüsse gegenüber SF	4'343'539	4'584'887	241'348	Einlage
2910	Fonds, Legate und Stiftungen	1'451'549	1'451'549	0	keine Veränderung
2930	Vorfinanzierungen	0	0	0	keine Veränderung
2980	Übriges Eigenkapital	0	0	0	keine Veränderung
2999	Bilanzüberschuss / Bilanzfehlbetrag	4'706'575	4'708'979	2'404	Reingewinn 2023
<b>Total Eigenkapital</b>		<b>10'501'663</b>	<b>10'745'415</b>	<b>243'752</b>	<b>Zunahme</b>

## 3. Rückstellungsspiegel

Konto	Bezeichnung	Stand 01.01.23	Stand 31.12.23	Veränderung	Grund der Veränderung
2059	Kurzfristige Rückstellungen	250'000	250'000	0	
<b>Total Rückstellungen</b>		<b>250'000</b>	<b>250'000</b>		

## 4. Beteiligungsspiegel

**Darlehen des Verwaltungsvermögens, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen**

keine

#### 4. Beteiligungen des Verwaltungsvermögens, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen

Bezeichnung, Rechtsform	Tätigkeit	Art	Anzahl	Nominalwert		Buchwert 31.12.23
Rhätische Bahn		N-Akt.	3	500		
Heli Bernina AG		N-Akt.	2	500		
Academia Engiadina AG		N-Akt.	5	500		
Sessel- und Skilifte Zuoz AG		N-Akt.	4'071	50		
Engadiner Kraftwerke AG		N-Akt.	70	100		
Lyceum Alpinum Zuoz AG		N-Akt.	15	500		
Repower AG		N-Akt.	15	1		
Golf Zuoz AG		N-Akt.	50	500		
Gen. Altersgem. Chesa Fonio		Ant.		2'000		
Gen. OE Lehrlingshaus		Ant.		6'400		
Baugen. Altes Spital Samedan		Ant.		500		
Cons. Chasa Puntota Eng. Bass		Ant.		550		
Schweiz. Reisekasse (Reka)		Ant.		1'000		
Mia Engiadina		N-Akt.	640	1		
<b>Total</b>						<b>12'002</b>

Name der Organisation	Rechtsform der Organisation	Tätigkeiten, erfüllte öffentliche Aufgaben	Anteil der Gemeinde	Wesentliche weitere Miteigentümer	Bemerkungen
<b>0 Allgemeine Verwaltung</b>					
<b>1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung</b>					
Region Maloja	öffentlich-rechtliche Körperschaft	Regionalverwaltung: Geschäftsstelle, Chesa Ruppanner, Grundbuchamt, Zivilstandsamt, Betreibungs- und Konkursamt, Berufsbeistandschaft, Regionalentwicklung, Regionalplanung	Kostenverteiler gemäss Regionalverteilungsschlüssel 0.91 %	12 Regionengemeinden	
Pumpiers La Plaiv	Zweckverband		Kostenverteiler Plaiv-schlüssel 9.8 %	4 Plaiv-Gemeinden	
<b>2 Bildung</b>					
Scoula Primara	Vertrag	Führung Kindergarten und Grundstufe	1/2-Anteil Schülerzahl + 1/2-Anteil Kinderzahl	Gemeinde Zuoz	
Scoula La Plaiv	Zweckverband	Führung der Oberstufe + Bibliothek	1/2-Anteil Schülerzahl + 1/2-Anteil Kinderzahl	4 Plaiv-Gemeinden	
Gemeinde St. Moritz	öffentlich-rechtliche Körperschaft	Scoula Sportiva/Talentschule Champfèr	Anzahl Schüler	Regionengemeinden	
Musikschule Oberengadin	Verein	Musikunterricht für Schulkinder	Kostenverteiler gemäss Regionalverteilungsschlüssel 0.98 %	11 Regionengemeinden	
Heilpädagogischer Sonderschulverband Oberengadin	Gemeindezweckverband	Heilpädagogischer Sonderschulverband	1/2-Anteil Schülerzahl + 1/2-Anteil Kinderzahl	Auflösung rückwirkend per Ende 2022	
Logopäden-/Therapeutenstelle St. Moritz	Zweckverband	Therapieschule	1/2-Anteil Schülerzahl + 1/2-Anteil Kinderzahl	Diverse Oberengadiner Gemeinden	
<b>3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche</b>					
Stiftung Engadiner Museum	Stiftung	Betrieb des Engadiner Museums St. Moritz	Kostenverteiler gemäss Regionalverteilungsschlüssel 0.96 %	11 Regionengemeinden	
Verein Kulturarchiv Oberengadin	Verein	Förderung der Kulturerkenntnisse	Kostenverteiler gemäss Regionalverteilungsschlüssel 0.96 %	11 Regionengemeinden	
Loipen Engadin St. Moritz	öffentlich-rechtliche Körperschaft	Erstellung und Unterhalt des Loipennetzes		Regionengemeinden	

Name der Organisation	Rechtsform der Organisation	Tätigkeiten, erfüllte öffentliche Aufgaben	Anteil der Gemeinde	Wesentliche weitere Miteigentümer	Bemerkungen
<b>4 Gesundheit</b>					
Promulins AG	Aktiengesellschaft Leistungsvereinbarung	Immobilien Altersheim Promulins Samedan	Kostenverteiler gemäss Regionalverteilungsschlüssel	Regionengemeinden	
Stiftung Gesundheitsversorgung Oberengadin	Stiftung Leistungsvereinbarung	Betrieb des Spitals Oberengadin und des Altersheimes Promulins in Samedan	Kostenverteiler gemäss Regionalverteilungsschlüssel	Regionengemeinden	
Stiftung Gesundheitsversorgung Oberengadin	Stiftung Leistungsvereinbarung	Förderung, Organisation und Führung häuslicher Pflege	Gemäss kantonalem Krankenpflegegesetz	Regionengemeinden	
<b>5 Soziale Sicherheit</b>					
Regionaler Sozialdienst Oberengadin-Bergell	Kant. Gesetzgebung	Fürsorge mit Sozialberatung und Suchthilfe	Finanzstärke der Gemeinde		
<b>6 Verkehr</b>					
Gemeindeverband Öffentlicher Verkehr Oberengadin	öffentlich-rechtliche Körperschaft	Betrieb Öffentliche Verkehrsmittel	Kostenverteiler gemäss Regionalverteilungsschlüssel 1.24 %	12 Regionengemeinden	
Infrastrukturunternehmung Regionalflughafen Samedan (INFRA)	Institut des öffentlichen Rechts	Unterhalt, Erneuerung, Neubau, Betriebsbereitschaft Flughafen Samedan	Kostenverteiler Reg.-verteilungsschlüssel 0.96 %	11 Regionengemeinden	
<b>7 Umweltschutz und Raumordnung</b>					
ARO Oberengadin	Zweckverband	Betrieb der Abwasserreinigungsanlage	Kostenverteiler 1.627 %	9 Regionengemeinden	
Abwasserverband Oberengadin ARO	Vertrag	Neubau ARO in S-chanf	Anteil 1.627 % + MWST von 17 Mio	9 Regionengemeinden	
Abfallentsorgung Region Maloja	öffentlich-rechtliche Körperschaft	Abfallentsorgung: Betrieb Abfallumschlagsstation Samedan und der Deponie Bever	Kostenverteiler gemäss Regionalverteilungsschlüssel 0.91 %	12 Regionengemeinden	
<b>8 Volkswirtschaft</b>					
Forstbetrieb La Punt-Ch. - Madulain	Vereinbarung	Betrieb des Forstamtes	Anteil nach Aufwand	Gemeinde La Punt Chamue-sch	
Engadin St. Moritz Tourismus AG	Aktiengesellschaft Leistungsvereinbarung	Touristische Vermarktung der Destination Engadin St. Moritz + Top Events	Touristischer Verteilungsschlüssel 0.95 %	12 Regionengemeinden	
Engadin Plaiv Turissem	Leistungsvereinbarung	Führung Tourismus-u.Eventmanagements	Verteilungsschlüssel 9.7 %	3 Plaigemeinden	
Gemeinde Pontresina	Vereinbarung	Routenunterhalt Bergführerein Pontresina/ St. Moritz und Bergell	Kostenverteiler gemäss Regionalverteilungsschlüssel 0.9 %	12 Regionengemeinden und Bergell	
<b>9 Finanzen und Steuern</b>					

## 5. Gewährleistungsspiegel

Name und Sitz der Einheit / Organisation	Art der Gewährleistung	Beschluss der Gde.versammlung	Angaben zu den gesicherten Leistungen	Zahlungsströme im Berichtsjahr	Aussagen zu den spezifischen Risiken	Verfall
Infra Flugplatz	Garantieerklärung	26.03.2017	Garantie mit den OE Gemeinden für Kredite	CHF 0.00	NRP-Darlehen Bund	10 Jahre
Promulins AG Samedan	Bürgschaftsverpflichtung	09.09.2019	Aus- und Nebau des Pflegeheims Samedan	CHF 0.00	Globalbürgschaft	

## 6. Verzeichnis der grossen Beitragsempfänger ab CHF 500'000 ohne Beteiligung an der Gesellschaft

Konto Nr.	Name des Empfängers	Rechtsform	Tätigkeiten, Zweck	Zahlung im Berichtsjahr
	keine			

## 7. Anlagenspiegel Finanzvermögen

Konto	10800	10801	1084	1086	1087	1089	
Sachanlagen	Grundstücke	Grundstücke FV	Gebäude	Mobilien	Anlagen	übrige	
Finanzvermögen	Finanzvermögen	mit Baurechten	Finanzvermögen	Finanzvermögen	im Bau FV	Sachanlagen FV	Total
<b>Buchwert per 01.01.23</b>	962'450.00	0.00	6'157'100.00	0.00	0.00		7'119'550
+ Zugänge							
+ Übertragungen vom VV							
- Abgänge							
- Übertragungen ins VV							
+/- Verkehrswertanpassungen							
Umgliederungen							
<b>Buchwert per 31.12.23</b>	962'450.00	0.00	6'157'100.00	0.00	0.00	0.00	7'119'550



## 8. Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen

Konto	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407		
Sachanlagen	Grundstücke	Strassen/ unüberbaut	Verkehrswege	Wasserbau	übrige Tiefbauten	Hochbauten	Waldungen	Möbilien VV	Anlagen im Bau VV	Total
<b>Anschaffungskosten</b>										
<b>Stand per 01.01.23</b>				950'000	2'776'228					3'726'228
+ Zugänge										
- Abgänge										
Umgliederungen										
<b>Stand per 31.12.23</b>				950'000	2'776'228					3'726'228
<b>Kumulierte Abschreibungen</b>										
<b>Stand per 01.01.23</b>				600'000	1'970'228					2'570'228
+ Ordentliche Abschreibungen				50'000	29'686					79'686
+ Ausserplanm. Abschreibungen				200'000	0					200'000
+ Zusätzliche Abschreibungen				0	70'314					70'314
- Abgänge										
Umgliederungen										
<b>Stand per 31.12.23</b>				850'000	2'070'228					2'920'228
<b>Buchwert per 31.12.23</b>				100'000	706'000					806'000

## 9. Anlagenspiegel übriges Verwaltungsvermögen

Konto	1409	1420	1421	1427	1429	14450.0001	14550.0002	14620.001	
übriges	Übrige			Immat. Anlagen	übrige			Investitions-	
Verwaltungsvermögen	Sachanlagen	Software	Lizenzen	in Realisation	immat. Anlagen	Darlehen	Beteiligungen	beiträge	Total
<b>Anschaffungskosten</b>									
<b>Stand per 01.01.23</b>						1.00	12'202		12'203
+ Zugänge									
- Abgänge									
Umgliederungen									
<b>Stand per 31.12.23</b>						1.00	12'202		12'203
<b>Kumulierte Abschreibungen</b>									
<b>Stand per 01.01.23</b>									
+ Ordentliche Abschreibungen									
+ Ausserord. Abschreibungen									
+ Zusätzliche Abschreibungen									
- Abgänge									
Umgliederungen									
<b>Stand per 31.12.23</b>									
<b>Buchwert per 31.12.23</b>						1.00	12'202		12'203

## 10. Ausserordentliche Geschäftsfälle Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen

Konto Nr.	Bezeichnung	Betrag	Begründung
	keine		

## 11. Zugesicherte Beiträge von Bund, Kanton und Dritten

Keine

## 12. Branchenregelungen für die linearen Abschreibungen der gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche

**Angewendete Branchenregelungen für die linearen Abschreibungen der gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche**

Keine

## 13. Sonderbehandlung von Verwaltungsvermögen beim Übergang zum HRM2

Keine
-------

## 14. Bewertung Sachanlagen Finanzvermögen – Abweichungen vom Verkehrswert

Keine Abweichungen
--------------------

## 15. Angaben zum nicht bilanzierten Nutzungsvermögen

Grundstück	Bezeichnung	Fläche	Nutzung	Eigentümer
	Waldfläche Madulain	252 ha 163 ha	produktiv unproduktiv	
		<b>415 ha</b>	<b>Gesamtfläche</b>	
8	Val Es-cha, Plan Nr. 1	1'087 m2	Landw.Land / Gewässer	Pol.Gemeinde
18	Som Wih, Plan Nr. 1	25 m2	Landw. Land	Pol.Gemeinde
21	Vih, Plan 1	42 m2	Landw. Land	Pol.Gemeinde
30	Vih-Spìh, Plan Nr. 1,5,8 und 9	9'552 m2	Strasse	Pol.Gemeinde
35	Via Suot, Plan Nr. 1	418 m2	Strasse / Wege	Pol.Gemeinde
101	Gianda Grossa, Plan Nr. 3B	3'445 m2	Strasse/Wege/Landw.L	Pol.Gemeinde
208	Gravulaina, Plan Nr. 9	1'493 m2	Strasse / Wege	Pol.Gemeinde
213	Gravulaina, Plan Nr. 7	98 m2	Strasse / Wege	Pol.Gemeinde
221	Suot Chesas	2'647 m2	Strasse / Wege	Pol.Gemeinde
239	Spìh, Plan Nr. 5	214 m2	Strasse/Wege/Landw.L	Pol.Gemeinde

240	Fops, Plan Nr. 8	663 m2	Strasse/Wege	Pol.Gemeinde
250	Werkhof (Resgia Veglia) + Land	936 m2	Gebäude / Land	Pol.Gemeinde
271	Kirchturm, Plazzet, Plan Nr. 1	13 m2	Gebäude	Pol.Gemeinde
278	Pro del Luf, Plan Nr. 8	725 m2	Land	Pol.Gemeinde
316	Prasüra, Plan Nr. 1	997 m2	Land. Land	Pol.Gemeinde
322	Starana, Plan Nr. 4	770 m2	Strasse/Wege/Landw.L	Pol.Gemeinde
329	Staziun, Plan Nr. 1	742 m2	Strasse/Wege/Landw.L	Pol.Gemeinde
342	En, Plan Nr. 2	23'826 m2	Gewässer/Land	Pol.Gemeinde
350	Punt da Sass, Plan Nr. 2	1'533 m2	Strasse/Wege/Landw.L	Pol.Gemeinde
351	Pradatsch, Punt da Sass, Plan Nr. 2	3'455 m2	Strasse/Wege/Landw.L	Pol.Gemeinde
365	Bains, Plan Nr. 3A	829 m2	Strasse/Wege/Landw.L	Pol.Gemeinde
370	Clüsagl, Plan Nr. 3A	2'152 m2	Landw. Land	Pol.Gemeinde
372	Sur Mulins, Plan Nr. 3A	599 m2	Strasse/Wege/Landw.L	Pol.Gemeinde
376	Surova-Bains, Plan Nr. 1	1'399 m2	Strasse/Wege/Landw.L	Pol.Gemeinde
379	Starana, Plan Nr. 4	1'100 m2	Strasse/Wege/Landw.L	Pol.Gemeinde
383	Plazzet, Plan Nr. 5	537 m2	Weg	Pol.Gemeinde
384	Bursella, Plan Nr. 4	2'817 m2	Strasse/Wege/Landw.L	Pol.Gemeinde
387	Spinas, Plan Nr. 4	1'556 m2	Strasse/Wege/Landw.L	Pol.Gemeinde
389	Spinas, Plan Nr. 4	838 m2	Strasse/Wege/Landw.L	Pol.Gemeinde
396	Clos, Plan Nr. 7	687 m2	Strasse/Wege/Landw.L	Pol.Gemeinde
400	Vallatscha, Plan Nr. 7	410 m2	stehendes Gewässer	Pol.Gemeinde
401	Vallatscha, Plan Nr. 7	774 m2	Landw. Land	Pol.Gemeinde
403	Fops-Vallatscha, Staziun-Spìh	1'895 m2	Kehrichtsammelstelle/Land	Pol.Gemeinde
406	Suot Chesas	263 m2	Strasse/Wege	Pol.Gemeinde
409	Suottarivas, Plan Nr. 5	3'799 m2	Gewässer/Land	Pol.Gemeinde
497	En, Plan Nr. 5	34'708 m2	Gewässer/Land	Pol.Gemeinde
498	En, Plan Nr. 3A	26'134 m2	Gewässer/Land	Pol.Gemeinde
502	Gravulaina, Plan Nr. 5	247 m2	Fliessendes Gewässer	Pol.Gemeinde

## 16. Verpflichtungskreditkontrolle

Kreditbeschluss / Budget				Investitionsrg.=IR / Erfolgsrechnung=ER	Kreditkontrolle						
					Ausgaben			Einnahmen			Auflösung Kredit
Datum	Organ	B / N *	Kreditsumme	Objektbezeichnung	Stand 01.01.2023	ER 2023	Stand 31.12.2023	Stand 01.01.2023	ER 2023	Stand 31.12.2023	
				<b>Ortsgestaltung Madulain:</b>							
03.07.2023	GV	B	1'055'000.00	<b>Bemerkung: Gemäss Vorlage Gemeindeversammlung vom 03.07.2023 wird das Projekt Ortsgestaltung Madulain ab Frühjahr 2024 realisiert.</b>	0	0	0	0	0	0	

Organ: U = Urne, GV = Gemeindeversammlung, P = Parlament, V = Gemeindevorstand

\* Brutto- / Nettokredit: Wird der Kredit netto beschlossen, sind die Einnahmen ebenfalls zu berücksichtigen.