

STEUERFÜSSE 2026

GEBÜHREN der GEMEINDE MADULAIN

Gemeindesteuer	85 %	der einfachen Kantonssteuer (100%)
Grund- und Liegenschaftssteuer	1 ‰	des Steuerwertes der Liegenschaft (Steuerwert: 2x Ertragswert + Verkehrswert :3)
Vermögensverkehrssteuer (ehemals: Handänderungssteuer)	2 %	des Gesamtveräusserungspreises
Vermögensgewinnsteuer (ehemals: Grundstückgewinnsteuer)	100 %	
Feuerschutzgebühr	Fr. 60.00 / Jahr und Liegenschaft	
Wasserbenützungsgebühr	0.5 ‰	des Zeitwertes der Liegenschaft
Abwasserbenützungsgebühr	1 ‰	des Zeitwertes der Liegenschaft
Abfallbenützungsgebühr	Fr. 220.00 / Jahr und Wohnung + Gewerbebetriebe Kat. I	
	Fr. 550.00 / Jahr und Gewerbebetriebe Kat. II	

Madulain, 20.10.2025